

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-90/18**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **OBUĆA VIKO d.o.o., Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2024. DO 16.02.2025. GODINE

U razdoblju od 16.11.2024. godine do 16.02.2025. godine poduzete su slijedeće radnje:

- od dužnikovih dužnika naplaćen dio potraživanja po osnovi dugovanja iz razdoblja prije stečaja,
- kod OPS u Varaždinu, SS u Ivanecu u tijeku je postupak broj: Povrv-372/18 u povodu tužbe stečajnog dužnika protiv tuženika Željke Dravinski radi naplate dugovanja u iznosu od 1.577,18 eur,
- kod OPS u Varaždinu tijeku je parnični postupak broj: Pr-119/18 u povodu tužbe bivšeg radnika protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanosti tražbine iz radnog odnosa, te je donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev u cijelosti i nalaže tužitelju naknada troškova postupka, a na koju presudu je tužitelj uložio žalbu,
- od Državnog arhiva u Varaždinu zaprimljena ponuda za izlučivanje arhivskog gradiva, te je zatražena dostava ugovora o izlučivanju arhivskog gradiva,
- sačinjen završni račun i predan na predmetni stečajni spis.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase:

Popis predmeta stečajne mase nalazi se specificiran u tablici koja su priložene uz Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, a radi se o pokretninama, nekretninama i potraživanjima stečajnog dužnika i to:

Nekretnine:

Nekretnina i to suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), etaža II. prizemlje-stubište 18m², lift 10 m², polukat-hodnik 27 m², garderoba 56 m², stubište 24 m², kupaona 22 m², WC 6 m², lift 10m², I. katradiona 2751 m², hodnik 83 m², kancelarija 124 m², garderoba 80 m², stubište 51 m², kupaona 6 m², WC 67 m², skladište 28 m², lift 10 m², elektroskop 10 m², podst. sanitar vode 10 m², restoran 266 m², kuhinja 17 m², sveukupne površine 3676 m², sagrađene na k.č.br.: 13948/2, Podravska ulica sa 5661 m², dvorište sa 1598 m², uređeno zemljište sa 314 m², poslovna zgrada, Varaždin, Podravska ulica 15 sa 3749 m², upisane u zk.ul.br.14210, k.o. 331325, Varaždin.

Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4111, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna zgrada u Štamparevoj ulici sa 1361 m², u B, 5. suvlasnički dio 1/80 etažno vlasništvo (E-5), 1. poslovni prostor br. 9 K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,18 m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,20 m², s kojim je neodvojivo povežno pravo vlasništva 5. suvlasničkog udjela.

Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4111, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna zgrada u Štamparevoj ulici sa 1361 m², u B, 17. suvlasnički dio 1/80 etažno vlasništvo (E-17), 1. poslovni prostor br. 21 A, u prizemlju, površine sa 22,23 m², s kojim je neodvojivo povežno pravo vlasništva 17. suvlasničkog udjela.

Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 10620, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², u B, 9. suvlasnički dio 7/100 etažno vlasništvo (E-9), 1. P9-poslovni prostor na prvom katu poslovne građevine Tržnica Zapad I koja se sastoji od: 9a-poslovna prostorija sa 95,32 m², 9b-poslovna prostorija sa 3,04 m², 9c-poslovna prostorija sa 3,04 m², 9d-poslovna prostorija sa 1,44 m², 9e-poslovna prostorija sa 1,44 m², ukupne površine 104,28 m², s kojim je neodvojivo povežno pravo vlasništva 9. suvlasničkog udjela.

Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 10620, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², u B, 10. suvlasnički dio 9/100

etažno vlasništvo (E-10), 1. P10-poslovni prostor na prvom katu poslovne građevine Tržnica Zapad I koja se sastoji od: 10a-poslovna prostorija sa 130,91 m², 10b-poslovna prostorija sa 3,00 m², 10c-poslovna prostorija sa 3,00 m², 10d-poslovna prostorija sa 1,44 m², 10e-poslovna prostorija sa 1,44 m², ukupne površine 139,79 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 10. suvlasničkog udjela.

Dio proizvodnih nekretnina koje se nalaze na adresi u sjedištu stečajnog dužnika u Varaždinu, opožaren je tijekom 2017. godine, uslijed čega su u tom dijelu nekretnina od tada ne obavlja nikakva poslovna djelatnost budući da prije otvaranja stečaja nisu sanirane (osim dijela krovišta), dok je u preostalom dijelu istih nekretnina djelatnost do prodaje nekretnine u stečaju obavljala tvrtka OMEGA VIKO d.o.o., Pavleka Miškine 57, na temelju ranije sklopljenog ugovora o zakupu sa tvrtkom OBUĆA VIKO d.o.o., za mjesečni iznos zakupnine od 265,45 EUR + PDV.

Navedena nekretnina je prodana putem elektroničke javne dražbe kupcu DDM INVEST VII d.o.o. za iznos od 180.436,72 €, te je nakon uplate kupoprodajne cijene provedena uknjižba prava vlasništva na kupca.

Nekretnine stečajnog dužnika koje su se nalazile u Slavonskom Brodu su prodane putem elektroničke javne dražbe.

Pokretnine:

Zalihe gotovih proizvoda (obuća), zalihe gotove robe (kupljene od PROVEL d.o.o. u stečaju), zalihe gotovih proizvoda (obuća) – komisionari, zalihe gotovih proizvoda (obuća) – tekstil, zalihe materijala (obuća), zalihe materijala (tekstil), zalihe boja i kemikalija, zalihe obuće i tekstila po reversima, plastični kalupi, kalupi Kopitarna, pumpa za vodu AQUAFLU 300 T, gradirka + škare za lim, viljuškar JH DFG AK 380 ZT S, telefaks uređaj CANON JX210, fax CANON MF 4450 ADF, printer SAMSUNG ML-1660 LASER, fotokopirni aparat CANON, ledenica GORENJE, ugradbeni štednjak ELEKTROLUX FRIGO UFA 2204/14

2. Predmeti stečajne mase su djelomično unovčeni i to četiri nekretnine u Slavonskom Brodu za ukupan iznos od 101.798,39 EUR, te nekretnina u Varaždinu za iznos od 180.436,72 €, dok zalihe materijala u predmetnom razdoblju nisu u cijelosti unovčene radi nezainteresiranosti kupaca i stanja zaliha (protek roka valjanosti, zastarjeli dizajn, neupotrebljivost i sl.), dok je preostali dio pokretnina otpisan kao ne unovčiv.

3. Na nekretninama koje su navedene u toč.1. ovog izvješća, postojala su upisana razlučna prava u korist PARTNER BANKE d.d., kao fiducijarnog vlasnika i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, po osnovi nadhipoteke, s time da je PARTNER BANKA d.d. svoju tražbinu i založno pravo ustupila tvrtki DDM REO Adria d.o.o. iz Zagreba, a nakon prodaje nekretnina ista razlučna prava su brisana iz zemljišnih knjiga.

4. Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga, međutim nakon prodaje nekretnina u Sl. Brodu, treća osoba Slavko Bilandžija podnio je tužbu kod TS u Bjelovaru radi utvrđenja vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br.: 10620, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², u B, 10. suvlasnički dio 9/100 etažno vlasništvo (E-10), 1. P10-poslovni prostor na prvom katu poslovne građevine Tržnica Zapad I koja se sastoji od: 10a-poslovna prostorija sa 130,91 m², 10b-poslovna prostorija sa 3,00 m², 10c-poslovna prostorija sa 3,00 m², 10d-poslovna prostorija sa 1,44 m², 10e-poslovna prostorija sa 1,44 m², ukupne površine 139,79 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 10. suvlasničkog udjela, ali je isti naknadno povukao tužbu.

5. Vjerovnici stečajne mase i troškovi stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	ERSTE d.d.	Naknada za vođenje računa	33,73 eur
2.	Z PRODUKT Zadruga	Knjigovodstvo	265,44 eur
3.	Materijalni trošak	Poštarina, pečat, biljezi	103,13 eur
4.	Državni proračun	Paušalna pristojba	265,45 eur
	UKUPNO		667,75 eur

Vjerovnici stečajne mase namireni su prema osnovanosti potraživanja.

7. Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima ranije raskinut ugovor o radu.

8. Nije vršena daljnja dioba stečajnim vjerovnicima radi nedostatka raspoloživih financijskih sredstava.

9. U razdoblju od 16.11.2024. godine do 16.02.2025. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Potraživanja	2,99 eur	Obveze stečajne mase	667,75 eur

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 16.02.2025. godine iznosi 0,00 eur.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 16.02.2025. godine iznosi 10.009,86 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 16.02.25. do 16.05.2025. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- nastavak parničnog postupka kod OPS u Varaždinu (radni spor) i OPS u Varaždinu, SS u Ivanecu,
- izlučivanje arhivskog gradiva,
- zbrinjavanje neprodanih pokretnina i kemikalija,
- završna dioba i zaključenje stečaja.

PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 16.11.2024. godine do 16.02.2025. godine.

U Daruvaru, 18.02.2025. godine.

Stečajni upravitelj Perica Medaković